

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PAPINEAU  
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT  
D'IMPÔTS FONCIERS**

**AVIS** est par les présentes donné par la soussignée, **MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Papineau, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du Code municipal, au 378-C rue Papineau, Papineauville, Québec, **JEUDI LE 5 JUIN 2025 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de RPGL en fidéicommiss.

**MUNICIPALITÉ DE BOILEAU**

<b>chemin Marcil</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>1 696,82\$</b>
<b>No de rôle : 0992-87-8417</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>84,49\$</b>
<b>Lot : 4 613 408</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de Papineau</b>		
<b>Propriétaire : 0913786 B.C. ULC</b>		

---

<b>1711 à 1745 chemin de Rockway Valley</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>21 054,16\$</b>
<b>No de rôle : 1091-63-7789</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>756,27\$</b>
<b>Lot : 4 613 450, 4 613 452, 4 615 002, 5 377 050, 5 377 051, 5 377 052, 5 377 053, 5 377 054, 5 377 055, 5 377 056, 5 377 057, 5 377 058, 5 377 059, 5 377 060, 5 377 061, 5 377 062</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de Papineau</b>		
<b>Propriétaire : 0913786 B.C. ULC</b>		

---

<b>Chemin de Rockway Valley</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>863,46\$</b>
<b>No de rôle : 1092-21-4250</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>10,15\$</b>
<b>Lot : 4 614 741, 4 615 009</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de Papineau</b>		
<b>Propriétaire : 0913786 B.C. ULC</b>		

---

1814 chemin de Rockway Valley  
No de rôle : 1092-71-2302  
Lot : 4 613 468  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Danick Bélanger (aussi connu sous le nom de Danik Bélanger)

Taxes municipales :	3 065,69\$
Taxes scolaires :	109,33\$

---

1084 chemin du Lac-au-Loup  
No de rôle : 0987-13-0422  
Lot : 4 613 335  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Jason C. Fitzgerald

Taxes municipales :	4 323,41\$
Taxes scolaires :	,00\$

---

chemin de Brookdale  
No de rôle : 0388-75-1455  
Lot : 4 614 059  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaires : Lise Laviolette et Carole Laviolette

Taxes municipales :	781,08\$
Taxes scolaires :	,00\$

---

chemin de Brookdale  
No de rôle : 0388-63-9496  
Lot : 4 614 056  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaires : Lise Laviolette et Carole Laviolette

Taxes municipales :	751,11\$
Taxes scolaires :	,00\$

---

chemin de Saint-Rémi  
No de rôle : 0388-59-2597  
Lot : 4 614 054  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaires : Jean-Pierre Lejour  
a/s Ghislaine Lebel et Marguerite L'Allemand

Taxes municipales :	380,61\$
Taxes scolaires :	,00\$

---

**MUNICIPALITÉ DE CHÉNÉVILLE**

Montée de Vinoy Ouest  
No de rôle : 1979-99-5158  
Lot : 5 697 575, 5 698 353, 5 698 591, 5 698 594

Taxes municipales :	4 061,97\$
Taxes scolaires :	256,00\$

Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Robert-George (Jordan) Ferraro

---

497, Montée de Vinoy Ouest	Taxes municipales :	7 839,34\$
No de rôle : 1979-73-9131 Lot : 5 697 573	Taxes scolaires :	272,55\$

Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Les Investissements Vinoy inc.  
a/s Robert-George (Jordan) Ferraro

---

**MUNICIPALITÉ DE FASSETT**

rue Principale	Taxes municipales :	92,49\$
No de rôle : 9856-77-2959 Lot : 5 363 924	Taxes scolaires :	,00\$

Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Succession Victorine Boucher  
a/s Roger Landriault et Denis Landriault

---

**MUNICIPALITÉ LAC-SIMON**

1320, route 315	Taxes municipales :	2 819,09\$
No de rôle : 1582-75-9012 Lot : 5 870 878	Taxes scolaires :	139,74\$

Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Line Groulx

---

**MUNICIPALITÉ DE MAYO**

chemin Gleason	Taxes municipales :	1 553,78\$
No de rôle : 9763-01-1505 Lot : 4 652 626	Taxes scolaires :	,00\$

Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Claude Durocher In Trust

---

chemin de la Rivière- Blanche	Taxes municipales :	745,37\$
No de rôle : 9362-93-9056	Taxes scolaires :	11,70\$

**Lot : 4 652 860**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Papineau**  
**Propriétaire : Rita Leclair**

---

<b>chemin de la Rivière- Blanche</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>557,46\$</b>
<b>No de rôle : 9361-98-6561</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>,00\$</b>

**Lot : 4 652 893**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Papineau**  
**Propriétaires : Peter Roy McCombie**

---

<b>chemin de la Rivière- Blanche</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>369,29\$</b>
<b>No de rôle : 9461-08-0388</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>,00\$</b>

**Lot : 4 652 894**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Papineau**  
**Propriétaire : Peter Roy McCombie**

---

**MUNICIPALITÉ DE MONTPELLIER**

<b>15, rue du Parc</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>2 477,95\$</b>
<b>No de rôle : 0880-25-2628</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>4 312,03\$</b>

**Lot : 6 025 010**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Papineau**  
**Propriétaire : Serge Landriault**

---

<b>Route 315 Sud</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>793,52\$</b>
<b>No de rôle : 0879-86-5186</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>,00\$</b>

**Lot : 6 025 564**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Papineau**  
**Propriétaire : Raymond Riopel**

---

<b>Route 315 Sud</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>694,51\$</b>
<b>No de rôle : 0879-77-7848</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>,00\$</b>

**Lot : 6 242 031**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Papineau**  
**Propriétaire : Succession Jules Viau**

---

**MUNICIPALITÉ DE NAMUR**

206 chemin Martel                      Taxes municipales :                      1 621,14\$  
No de rôle : 9184-99-6866      Taxes scolaires :                      28,02\$  
Lot : 4 674 390  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Sylvain Beaupré

---

769 route 323                              Taxes municipales :                      3 877,93\$  
No de rôle : 9484-30-1224      Taxes scolaires :                      ,00\$  
Lot : 4 674 914  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Michael Jayantharaj Canagasabay

---

**MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX**

222-240 rue Notre-Dame      Taxes municipales :                      4 342,57\$  
No de rôle : 2375-52-5505      Taxes scolaires :                      384,58\$  
Lot : 5 532 526, 5 533 089, 5 533 090  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Jimmy Boyer

---

1280-1282 rang Sainte-              Taxes municipales :                      4 649,78\$  
Madeleine  
No de rôle : 2078-57-4573      Taxes scolaires :                      224,62\$  
Lot : 5 532 415  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaires : Francis Coulombe et Monique  
Robillard

---

1150 rang Sainte-                      Taxes municipales :                      1 189,37\$  
Madeleine  
No de rôle : 1975-80-8058      Taxes scolaires :                      ,00\$  
Lot : 5 532 357  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Sylvain Gauthier

---

**MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-SALETTE**

Route 309 Taxes municipales : 160,05\$  
No de rôle : 7374-73-4150 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 5 873 118  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Marcel Boucher  
a/s Benoit Boucher

---

chemin Binette Taxes municipales : 134,52\$  
No de rôle : 7672-32-3129 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 5 874 192  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Domaines Mont-Benoit Estates Ltée

---

Chemin Edgar Taxes municipales : 78,43\$  
No de rôle : 8163-56-2185 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 5 874 404  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaires : William Frederick Flynn et Hugh  
Douglas

---

63 rue des Saules Taxes municipales : 10 725,22\$  
No de rôle : 7570-91-9698 Taxes scolaires : 927,01\$  
Lot : 5 872 804  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Richard Larocque (junior)

---

323 chemin du Domaine Taxes municipales : 1 770,54\$  
No de rôle : 7970-99-0627 Taxes scolaires : 39,60\$  
Lot : 5 873 519  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Samantha Martin

---

18 chemin Tessier Taxes municipales : 5 705,96\$  
No de rôle : 7472-44-1966 Taxes scolaires : 154,16\$  
Lot : 5 873 784  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaires : Robert Perron et Stéphanie Bisson

---

**MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE**

1259 à 1259A route 321      Taxes municipales :                    12 189,54\$  
No de rôle : 2059-16-0193    Taxes scolaires :                    157,57\$  
Lot : 4 997 882  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : 9430-8293 QUÉBEC INC.  
a/s Lucdner Vincent

---

2660 chemin Salomon-      Taxes municipales :                    3 257,36\$  
Dicaire  
No de rôle : 1853-77-1188    Taxes scolaires :                    15,67\$  
Lot : 6 422 924  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaires : Kevin R. Mahendran et Kay  
Christine Oberta Decasa

---

2736 chemin Salomon-      Taxes municipales :                    11 025,29\$  
Dicaire  
No de rôle : 1853-17-5940    Taxes scolaires :                    ,00\$  
Lot : 6 141 567  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Kanku Fallon Mulumba

---

2817-2819 route 148      Taxes municipales :                    5 329,23\$  
No de rôle : 1753-48-1270    Taxes scolaires :                    346,88\$  
Lot : 4 997 106  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Charles Sanford

---

2740 chemin Salomon-      Taxes municipales :                    3 275,95\$  
Dicaire  
No de rôle : 1853-07-8835    Taxes scolaires :                    ,00\$  
Lot : 6 420 906  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Vijitharan Vivekanandarajah

---

### MUNICIPALITÉ DE PLAISANCE

259 rue Principale                      Taxes municipales :                      8 799,50\$  
No de rôle : 1252-87-6780      Taxes scolaires :                      336,08\$  
Lot : 4 853 551  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : 9166165 Canada Inc.  
a/s Cédrik Bélanger

---

1902 chemin de la                      Taxes municipales :                      6 187,57\$  
Grande-Presqu'Île  
No de rôle : 2153-95-5219      Taxes scolaires :                      84,14\$  
Lot : 4 853 323, 5 755 280, 5 755 281  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : 9166165 Canada Inc.  
a/s Cédrik Bélanger

---

### MUNICIPALITÉ DE RIPON

1055 route 317                      Taxes municipales :                      5 027,58\$  
No de rôle : 1066-36-2413      Taxes scolaires :                      217,07\$  
Lot : 5 943 909  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaires : Christian Lebeau et Tina Bédard  
(Touchette)

---

20 rue Landriault                      Taxes municipales :                      6 120,38\$  
No de rôle : 1372-26-7037      Taxes scolaires :                      311,83\$  
Lot : 5 944 317  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Hugo Matte

---

69 Principale                      Taxes municipales :                      6 627,36\$  
No de rôle : 1372-74-7766      Taxes scolaires :                      366,12\$  
Lot : 5 944 478  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Alexandre Papillon

---

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-AVELLIN**

349 rang Saint-Louis                      Taxes municipales :                      24 674,52\$  
No de rôle : 1362-38-2997              Taxes scolaires :                      2 877,00\$  
Lot : 5 244 228  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Sylvain Marcotte  
a/s Bergerie Jasyca Inc.

---

Gatineau, le 2 avril 2025



---

**MARIE-JOSÉE BEAULIEU**  
Secrétaire-trésorière adjointe aux fins de la vente  
d'immeubles pour non-paiement des taxes de la  
Municipalité régionale de comté de Papineau

**AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :**

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
- La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
- Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicomis*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
- Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;

- Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
  - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à *RPGL en fidéicommis*;
-