

RÈGLEMENT NO. 25-1061

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT 24-1049
DES PERMIS ET CERTIFICATS AFIN D'AUGMENTER LES TARIFS**

~~~~~

**ATTENDU** que la municipalité de Notre-Dame-de-la-Paix est régie par le *Code municipal* (CM) et assujettie aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (LAU) et que le *Règlement des permis et certificats numéro 1014* ne peut être modifié que conformément aux dispositions de cette loi;

**ATTENDU** que le règlement des permis et certificats de la municipalité est entré en vigueur le 25 novembre 2021;

**ATTENDU** que le conseil municipal juge approprié de modifier le *Règlement des permis et certificats 24-1049* afin de modifier les tarifs;

**ATTENDU** qu'un avis de motion a été donné et qu'un projet de règlement a été déposé et présenté à la séance du 21 janvier 2025;

**EN CONSÉQUENCE**

**Il est PROPOSÉ par madame la conseillère Johanne Larocque**

**APPUYÉ par monsieur le conseiller Stéphane Drouin**

**ET résolu à l'unanimité des conseillers présents**

**QUE** le règlement suivant soit adopté :

**ARTICLE 1 : PRÉAMBULE**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2 : TITRE DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement porte le titre de Règlement 24-1049 modifiant le règlement n° 1014 des permis et certificats afin d'augmenter les tarifs.

**ARTICLE 3 : TARIFS**

Les articles 18 et 22 du chapitre IV du règlement n° 1014 des permis et certificats sont abrogés et remplacés par les suivants :

**18. Tarifs d'honoraires**

Aucune demande de permis ou certificat ne peut être analysée avant que le requérant n'ait acquitté le tarif d'honoraires exigé pour l'analyse de la demande.

Dans tous les cas de refus, de nullité ou d'invalidation d'un permis ou d'un certificat, aucun remboursement n'est accordé.

Les tarifs d'honoraires sont les suivants :

| Type de permis  | Permis                            | Montant    | Validité |
|-----------------|-----------------------------------|------------|----------|
|                 | <b>Lotissement</b>                |            |          |
|                 | Lotissement                       | 75\$ / lot | 12 mois  |
| Étude de projet | Projet majeur – 5 terrains et +   | 400\$      |          |
|                 | Projet hébergement – de 20 unités | 200\$      |          |
|                 | Projet hébergement + de 20 unités | 400\$      |          |

| <b>Construction résidentielle</b>               |                                                                         |               |         |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|
| Construction                                    | Habitation et bâtiment principal                                        | 150\$         | 12 mois |
|                                                 | Logement additionnel                                                    | 75\$/logement | 12 mois |
|                                                 | Bâtiment acc. : atelier, remise, serre, pergola, terrasse, véranda, etc | 75\$          | 12 mois |
|                                                 | Chalet et camp de chasse                                                | 100\$         | 12 mois |
|                                                 | Bâtiment complémentaire, logement, acc.                                 | 100\$         | 12 mois |
|                                                 | Piscine, SPA , construction et modification                             | 60\$          | 12 mois |
| Rénovation ou agrandissement                    | Bâtiment principal                                                      | 60\$          | 12 mois |
|                                                 | Bâtiment accessoire                                                     | 35\$          | 12 mois |
| <b>Construction commerciale et industrielle</b> |                                                                         |               |         |
| Construction                                    | Nouveau bâtiment                                                        | 250\$         | 12 mois |
|                                                 | Quai                                                                    | 50\$          | 6 mois  |
|                                                 | Enseigne, affichage permanent                                           | 60\$          | 6 mois  |
|                                                 | Terrasse commerciale                                                    | 60\$          | 6 mois  |
|                                                 | Bâtiment accessoire                                                     | 60\$          | 12 mois |
|                                                 | Antenne, tour de communication                                          | 1500\$        | 12 mois |
| Rénovation ou Agrandissement                    | Bâtiment principal                                                      | 100\$         | 12 mois |
|                                                 | Bâtiment accessoire                                                     | 60\$          | 12 mois |
| <b>Construction agricole</b>                    |                                                                         |               |         |
| Construction                                    | Fermette                                                                | 125\$         | 12 mois |
| <b>Installation septique – puits</b>            |                                                                         |               |         |
| Nouveau bâtiment                                | Installation septique                                                   | 100\$         | 12 mois |
|                                                 | Puits                                                                   | 100\$         | 12 mois |
| Bâtiment existant                               | Installation septique                                                   | 100\$         | 12 mois |
| <b>Certificat d'autorisation</b>                |                                                                         |               |         |
|                                                 | Démolition bâtiment principal                                           | 75\$          | 6 mois  |
|                                                 | Démolition bâtiment accessoire                                          | 50\$          | 6 mois  |
|                                                 | Déblais / remblais / excavation du sol                                  | 30\$          | 12 mois |
|                                                 | Stationnement – entrée chatière                                         | 30\$          | 12 mois |
|                                                 | Aménagement terrain                                                     | 50\$          | 12 mois |
|                                                 | Gravière, carrière, sablière                                            | 500\$         |         |
|                                                 | Abattage d'arbres (PU) et riverain                                      | 20\$          | 6 mois  |
|                                                 | Abattage d'arbres                                                       | Gratuit       | 6 mois  |
|                                                 | Abattage sélectif industriel                                            | 400\$         | 6 mois  |
|                                                 | Changement d'usage                                                      | 60\$          | 6 mois  |
|                                                 | Dérogation mineure                                                      | 300\$         |         |
|                                                 | Autres                                                                  | 30\$          | 6 mois  |
| Usage temporaire                                | Vente de produits artisanaux, terroir                                   | 25\$          | 1 mois  |
|                                                 | Colportage                                                              | 50\$          | 7 jours |
|                                                 | Déplacement d'une construction, bâtiment sur terrain                    | 60\$          | 7 jours |
|                                                 | Vente de débarras                                                       | Gratuit       | 3 jours |

## 22. RENOUVÈLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS

Tout permis ou certificat peut être renouvelé. Dès le premier renouvellement, le tarif d'émission du permis ou du certificat sera majoré de 25% du tarif initial. Le tarif applicable à chacun des renouvellements subséquents est majoré de 25% du tarif de renouvellement qui l'a précédé.

Aucun permis ou certificat ne peut être remplacé par un autre permis ou un certificat visant les mêmes travaux. Seul le renouvellement est possible, selon les conditions du premier alinéa.

### ARTICLE 4 : MODIFICATION DU RÈGLEMENT

Toute modification au présent règlement pourra être effectuée par voie de résolution conformément aux articles 981, 989 et 991 du code municipal.

**ARTICLE 5 : MODIFICATION**

Le présent règlement modifie les articles 18 et 22 du Chapitre IV du règlement n°24-1049.

**ARTICLE 6 : ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

**Adopté à l'unanimité des conseillers présents**

Adopté à Notre-Dame-de-la-Paix, ce 11 février 2025

---

**Myriam Cabana**  
Mairesse

---

**Cathy Viens**  
Directrice générale  
et greffière-trésorière

|                                |                        |                  |
|--------------------------------|------------------------|------------------|
| <b>AVIS DE MOTION :</b>        | <b>21 janvier 2025</b> | <b>250121-06</b> |
| <b>PROJET DE RÈGLEMENT :</b>   | <b>21 janvier 2025</b> | <b>250121-08</b> |
| <b>ADOPTION DU RÈGLEMENT :</b> | <b>11 février 2025</b> |                  |
| <b>PUBLIÉ LE :</b>             | <b>13 février 2025</b> |                  |
| <b>ENTRÉE EN VIGUEUR</b>       | <b>13 février 2025</b> |                  |
| <b>NUMÉRO DE RÉOLUTION</b>     | <b>250211-05</b>       |                  |

\*\*\*\*\*

Je, soussignée, Cathy Viens, directrice générale, greffière-trésorière, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'AVIS PUBLIC se rapportant au règlement numéro 25-1061, en affichant une copie aux endroits désignés par le conseil entre 9h00 et 16h00.

**EN FOI DE QUOI**, je donne ce certificat ce 13<sup>e</sup> jour de février 2025.

Cathy Viens, Directrice générale,  
Greffière-trésorière